

ז' ניסן תשע"ז
03 אפריל 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0058 תאריך: 02/04/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בריכה/בריכת שחיה	עמרי 25	0854-025	17-0190	1
3	שינויים/חידוש היתר	בן יהודה 73	0025-073	17-0360	2
4	שינויים/חידוש היתר	ירושלים 3	3001-003	17-0446	3
5	שינויים/חידוש היתר	גורדון יהודה ליב 30	0099-030	17-0459	4
6	שינויים/חידוש היתר	שינקין 24	0018-024	17-0461	5
7	שינויים/חידוש היתר	גוטליב א3		17-0218	6
9	שינויים/חידוש היתר	הירקון 36	0027-036	17-0451	7



פרוטוקול דיון רשות רישוי עמרי 25

גוש : 6627 חלקה : 280	בקשה מספר : 17-0190
שכונה : תל ברוך	תאריך בקשה : 25/01/2017
סיווג : בריכה/בריכת שחיה	תיק בניין : 0854-025
שטח : 502 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : שביט מוניק
עמרי 25, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : חדד זאן זאק
החורשה 39, רעננה 43613

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה לשינויים במחצית הדרומית של המגרש, הכוללים הקמת בריכה במרווח האחורי של המגרש, גדר בגבול המגרש האחורי, גדר פנימית בין שתי מחציות החלקה וריצוף חלק מהמרווח האחורי בדק עץ, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

יש להשלים את סימון יעוד העצים הקיימים, בהגשה הסופית בתכנית קומת הקרקע, כמפורט בחוות הדעת / טבלת העצים.

תנאים בהיתר

דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש/או הבניין שאינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 17-0058-1 מתאריך 02/04/2017

לאשר את הבקשה לשינויים במחצית הדרומית של המגרש, הכוללים הקמת בריכה במרווח האחורי של המגרש, גדר בגבול המגרש האחורי, גדר פנימית בין שתי מחציות החלקה וריצוף חלק מהמרווח האחורי בדק עץ, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :



תנאים להיתר

יש להשלים את סימון יעוד העצים הקיימים, בהגשה הסופית בתכנית קומת הקרקע, כמפורט בחוות הדעת / טבלת העצים.

תנאים בהיתר

דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין שאינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 73

גוש : 6968 חלקה : 171	בקשה מספר : 17-0360
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 26/02/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0025-073
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : באוהאוס בע"מ
אבן גבירול 124 , תל אביב - יפו *
קוטלר יעקב
פיינשטיין מאיר 10 , תל אביב - יפו *
וינברגר עמוס
וילנא 5 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : ורשבסקי משה
הכובשים 48 , תל אביב - יפו 68012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רזניק דנה)

לאור הפסקת העבודה באתר מתאריך 25/04/2015 והנימוקים שהובאו על ידי נציגו של בעל היתר לכך, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0257 בשנתיים נוספות בדיעבד – מתאריך 25/04/2016 עד 25/04/2018, בכפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 17-0058-1 מתאריך 02/04/2017

לאור הפסקת העבודה באתר מתאריך 25/04/2015 והנימוקים שהובאו על ידי נציגו של בעל היתר לכך, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0257 בשנתיים נוספות בדיעבד – מתאריך 25/04/2016 עד 25/04/2018, בכפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ירושלים 3 אפ"ק 2

גוש : 7016 חלקה : 17	בקשה מספר : 17-0446
שכונה : צפון יפו	תאריך בקשה : 07/03/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 3001-003
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : קומט חנה
אלון יגאל 153, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : נבון גבריאל
דיזנגוף 205, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1427-15 בשנתיים נוספות מתאריך 14/02/2017 עד 14/02/2019, כפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-17-0058 מתאריך 02/04/2017

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1427-15 בשנתיים נוספות מתאריך 14/02/2017 עד 14/02/2019, כפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גורדון יהודה ליב 30

גוש : 7113 חלקה : 4	בקשה מספר : 17-0459
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 09/03/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0099-030
שטח : 682 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : גורדון 30 רייק 38 בע"מ
דרך בגין מנחם 11, רמת גן *

עורך הבקשה : רייך יותם
לבונטין 2, תל אביב - יפו 65111

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר 1330-15 בשנתיים נוספות מתאריך 14/03/2017 עד 14/03/2019, בכפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-17-0058 מתאריך 02/04/2017

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר 1330-15 בשנתיים נוספות מתאריך 14/03/2017 עד 14/03/2019, בכפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שיינקין 24

גוש : 6933 חלקה : 141	בקשה מספר : 17-0461
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 09/03/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0018-024
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : אבן חי 1993 בע"מ
בן יהודה 63 , תל אביב - יפו *
בנקום מרדוש מרק
מנדלי מוכר ספרים 4 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : פנחס אורית
מיזאן 23א, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1205-13 בשנה נוספת, מתאריך 12/03/2017 עד 12/03/2018, עקב הנסיבות המיוחדות, בכפוף לכל הערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

החלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 17-0058-1 מתאריך 02/04/2017

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1205-13 בשנה נוספת, מתאריך 12/03/2017 עד 12/03/2018, עקב הנסיבות המיוחדות, בכפוף לכל הערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גוטליב 3 א גוטליב 3

בקשה מספר: 17-0218
תאריך בקשה: 30/01/2017
תיק בניין:
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

גוש: 6215 חלקה: 451
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו
סיווג: שינויים/חידוש היתר
שטח: מ"ר

מבקש הבקשה: יהל אליעזר
חגי 11, רמת גן *
יהל רון
דובנוב 20, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: נאמן רינת
צייטלין 17, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
בקשה לתוספת בניה:

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לתקן את החלטת רשות הרישוי מיום 15.3.2017, ההחלטה תהיה: לאשר הארכת תוקף ההיתר לשנה נוספת שלישית מטעמים מיוחדים (פינוי דייר מוגן) וההארכה ניתנת עד ליום 21.01.2018.

הערה: ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר המקורי.

הערות
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר המקורי.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 0058-17-1 מתאריך 02/04/2017

לתקן את החלטת רשות הרישוי מיום 15.3.2017, ההחלטה תהיה: לאשר הארכת תוקף ההיתר לשנה נוספת שלישית מטעמים מיוחדים (פינוי דייר מוגן) וההארכה ניתנת עד ליום 21.01.2018.

הערה: ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר המקורי.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0218 עמ' 8



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 36

גוש : 6914 חלקה : 38	בקשה מספר : 17-0451
שכונה : כרם התימנים	תאריך בקשה : 08/03/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0027-036
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : אלכסה פיננסים והשקעות בע"מ
רוזן פנחס 14, הרצליה *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
בקשה לתוספת בניה :

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מסרי ריהאם)

לאור הנימוקים שהובאו ע"י עורך ההיתר, לאשר בדיעבד את הבקשה להארכת תוקף היתר מספר 14-0132 לשנה נוספת מטעמים מיוחדים עד ליום 25.2.2018, בכפוף לכל תנאי ההיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 17-0058-1 מתאריך 02/04/2017

לאור הנימוקים שהובאו ע"י עורך ההיתר, לאשר בדיעבד את הבקשה להארכת תוקף היתר מספר 14-0132 לשנה נוספת מטעמים מיוחדים עד ליום 25.2.2018, בכפוף לכל תנאי ההיתר המקורי.